



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG  
Stanje na dan: 26.09.2022. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302872, DONJA DUBRAVA

Broj ZK uložka: 5581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9688/2020  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1314/1/1/2/2	DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA - SUŠARA SILOS SPREMNIK ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE - POSLOVNO PROIZVODNA ZGRADA OD 206 M2 (K.BR. 2 U GOSPODARSKOJ ULICI)			7183 135 60 56 206	
		UKUPNO:			7183	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HORVAT BERNARDA, OIB: 91891970260, 3.TRAVNJA 11A, 40328 DONJA DUBRAVA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-2118/09 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 29.10.2009. uknjižuje se na nekretnine u A pravo građenja upisano u z.k.ul.br.5582 iste katastarske općine.		
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.03.2010. broj Z-530/10  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 01.03.2010.g., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 864.882,00 KN (slovima: osamstošezdesetčetiri tisuće osamstoosamdesetdvije kune), što je na dan 16.12.2009.g. predstavljalo protuvrijednost od 118.841,32 €, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. PZOE-02/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	864.882,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1531/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 14/5041 27.01.2016, za iznos od devedesettritisučetristotrideset eura i šezdesetčetiri centa, prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja, te uz ostale uvjete prema navedenom Sporazumu, za korist:  <b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b>	93.330,64 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 17.03.2016.g. pod brojem Z-2606/2016  UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI VODOVA 14.03.2016, PRAVO SLUŽNOSTI VODOVA (UKOPAVANJE I ODRŽAVANJE CJEVOVODA I PRATEĆIH KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA)  <b>MEĐIMURŠKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ULICA MATICE HRVATSKE 10, 40000 ČAKOVEC</b>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-9688/2020  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ OVR-322/20 22.10.2020, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb, iz iznosa dobivenoga prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292453/2022



Kontrolni broj: 13178274ad2b0e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.